

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический  
университет имени Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ**

по междисциплинарному курсу  
МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель»

по специальности  
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Методические указания рассмотрены  
на заседании цикловой методической комиссии  
технических специальностей

Председатель ЦМК

Е.Э.Воеводина

Саратов 2024

### Пояснительная записка.

Методические указания по выполнению лабораторных работ подготовлены на основе рабочей профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений», разработанной на основе ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» и соответствующих общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности;

**уметь:**

- формировать сведения об объекте;

- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учёта; - составлять технический план здания, сооружения и проводить обследование объекта;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений ( Федеральный закон « О государственном кадастре недвижимости»);

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости; - принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; - основания осуществления кадастрового учёта;
- особенности осуществления кадастрового учёта отдельных видов объектов недвижимости.

Содержание лабораторных занятий определено рабочей программой и тематическим планированием, соответствует теоретическому материалу изучаемых разделов учебной дисциплины.

Объём практических занятий по дисциплине определяется учебным планом по данной специальности.

Продолжительность практического занятия - 2 академических часа. Перед проведением практического занятия преподавателем организуется инструктаж, а по ее окончании – обсуждение итогов.

Комплект методических указаний по выполнению практических работ содержит 12 лабораторных занятий.

**Перечень лабораторных работ по междисциплинарному курсу  
МДК.02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель»**

**Лабораторная работа 1.**

Тема: Уникальные характеристики земельного участка.

**Лабораторная работа 2.**

Тема: Уникальные характеристики земельного участка.

**Лабораторная работа 3.**

Тема: Уникальные характеристики земельного участка.

**Лабораторная работа 4.**

Тема: Уникальные характеристики земельного участка.

**Лабораторная работа 5.**

Тема: Методика проведения кадастровой оценки земель различного целевого назначения.

**Лабораторная работа 6.**

Тема: Методика проведения кадастровой оценки земель различного целевого назначения.

**Лабораторная работа 7.**

Тема: Методика проведения кадастровой оценки земель различного целевого назначения.

**Лабораторная работа 8.**

Тема: Методика проведения кадастровой оценки земель различного целевого назначения.

**Лабораторная работа 9.**

Тема: Отчет оценщика по результатам проведения оценки.

**Лабораторная работа 10.**

Тема: Отчет оценщика по результатам проведения оценки.

**Лабораторная работа 11.**

Тема: Отчет оценщика по результатам проведения оценки.

**Лабораторная работа 12.**

Тема: Отчет оценщика по результатам проведения оценки.

**Методические указания по заполнению лабораторных работ**

**Приложение 1**

Титульный лист

**Лабораторная работа № 1**

---

Наименование лабораторной работы

Специальность (профессия) \_\_\_\_\_

Учебная дисциплина (МДК) \_\_\_\_\_

Рассмотрено на заседании ПЦК

\_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_.  
Г.

Председатель ПЦК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Разработал преподаватель

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Дата

Пример лабораторной работы

**Лабораторная работа №**

**Тема:**

**Цели:**

Закрепление теоретических знаний по теме.

Формирование практических навыков .....

Формирование общей (профессиональной) компетенции: осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

**Материальное обеспечение** (оборудование, справочная литература, и т.д.):

.....

**Студент должен знать:**

-

-

**Студент должен уметь:**

-

-

**Теоретическая часть:**

.....

.....

1.

2.

3.

Контрольные вопросы:

1.

2.

3.

Список литературы

## **Информационное обеспечение обучения**

### **Печатные и электронные издания**

#### **Основные учебные издания**

1. Ломакин Т.В. Оценка земли и иной недвижимости. М.: ГУЗ, 2021.
2. Рудов А.И. Экономический механизм городского землепользования. – Ростов н/Д: Изд-во СКНЦВШ, 2020.

#### **Дополнительные учебные издания**

3. Печенев А.Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений. М., 2020.
4. Липски С.А. Земельные отношения и землеустройство. 2020.
5. Теоретические и методологические положения управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра: Монография / под. Ред. А.А. Варламова – М.: ГУЗ, 2021.
6. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: Монография / под. Ред. А.В. Севостьянова – М.: ГУЗ, 2022.
7. Хисматулов О.Т., Желясков А.Л., Привалова Е.И. Методологические и методические основы оценки земли населенных пунктов. Под. Ред. А.А. Варламова. Учебное пособие. – Пермь, 2022.
8. Комов Н.В., Арьатский Д.Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. –Саранск: Тип. «Красс.Окт.», 2022.

#### **Интернет-ресурсы:**

9. интернет версии системы Гарант;
10. интернет версии системы КонсультантПлюс.

#### **Электронно-библиотечная система:**

11. ЭБС «PROФормирование»
12. ЭБС «Book.ru»